

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านแปะ
กิจกรรม จ้างเหมาปรับปรุงข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๗ มีนาคม ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๕๐๐,๗๕๐ บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ ร้านพันธกิจซัพพลาย
 - ๔.๒ ร้านกรณพัฒน์หูลิ่ง
 - ๔.๓ ร้านธนกฤตโมบาย
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ นางไพริน เกิดใหม่
 - ๕.๒ นายวิโรจน์ อิ่มใจ
 - ๕.๓ นางนริศรา อุ่นปวง

สรุปรายละเอียดราคากลาง
โครงการจ้างเหมาปรับปรุงข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
จากการสืบราคา ผู้มีอาชีพ จำนวน ๓ ราย

ที่	ชื่อผู้เสนอราคา	ราคาที่เสนอ	หมายเหตุ
๑	ร้านพันธกิจซัพพลาย	๕๐๐,๐๕๐.๐๐	
๒	ร้านกรณพัฒน์ทูลิ่ง	๕๓๗,๐๐๐.๐๐	
๓	ร้านธนกฤตโมบาย	๕๕๘,๐๐๐.๐๐	

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามรายชื่อแนบท้ายนี้ ได้มติเห็นชอบให้ใช้ราคาต่ำสุดเป็น
ราคากลางในการจ้างเหมาปรับปรุงข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้
เป็นหลักฐาน



(นายวิโรจน์ อิมใจ)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา



(นางไพริน เกิดใหม่)
ผู้อำนวยการกองคลัง



(นางนริศรา อุ่นปวง)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ความเห็นปลัดเทศบาล.....

จำเอก

(ศุภกิจ ฝันชมภู)

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านแปะ

ความเห็นนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ

- อนุมัติให้ใช้ราคากลาง



(นายพันธศักดิ์ แก้วสุดใจ)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ

**แนบท้ายรายงานผลผู้จัดทำร่างขอบเขตของงาน/กำหนดรายละเอียด/ราคากลาง
จ้างเหมาปรับปรุงข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน**

๑. วัตถุประสงค์ (เหตุผลความจำเป็น)

ด้วย งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ มีความประสงค์จะจ้างเหมาปรับปรุงข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านแปะและเพื่อให้มีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานโดยถูกต้องและครบถ้วน ประกอบกับเป็นการดำเนินการตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐

ในปัจจุบันเทศบาลตำบลบ้านแปะขาดแคลนบุคลากรที่จะปฏิบัติงานทั้งในด้านการจัดเก็บภาษีและในด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อีกทั้งยังขาดความชำนาญทั้งเรื่องของรายละเอียดเชิงแผนที่ ตลอดจนการเดินทางภาคสนามที่ต้องใช้ระยะเวลาและความละเอียดรอบคอบสูง จึงจำเป็นต้องจัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในด้านนี้ โดยเฉพาะเพื่อดำเนินการจัดทำและปรับปรุงข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดในการทำงาน

ซึ่งเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการ จะทำให้เทศบาลตำบลบ้านแปะ มีระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ถูกต้อง ทันสมัย มีอุปกรณ์เครื่องมือในการจัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบ การแสดงผลข้อมูล และการจัดระบบการบริหารที่สามารถใช้งานได้อย่างเต็มระบบและมีประสิทธิภาพจะอำนวยความสะดวกในการวางแผนเพื่อดำเนินการจัดเก็บภาษี การเร่งรัดติดตามภาษี การให้ความสะดวกรวดเร็วในการมาชำระภาษี ซึ่งประชาชนจะได้รับบริการที่ถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นธรรม การออกรายงานเพื่อประโยชน์ในการอ้างอิงหรือการตรวจสอบ และสามารถขยายฐานภาษีในการจัดเก็บรายได้ตามความเป็นจริง ซึ่งจะทำให้เทศบาลตำบลบ้านแปะมีรายได้เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งผู้บริหารสามารถที่จะนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้เป็นเครื่องมือในการวางแผนยุทธศาสตร์ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการตัดสินใจการวางแผนการบริหารตำบล คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนถึงการวิเคราะห์นโยบาย และการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการด้านต่าง ๆ ของเทศบาลตำบลบ้านแปะ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว เพื่อให้ประชาชนในตำบลบ้านแปะได้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ได้รับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และได้รับประโยชน์จากระบบโครงสร้างพื้นฐานและบริการด้านสาธารณสุขได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ขอบเขตของงาน

๒.๑. งานจัดทำ ปรับปรุงและตรวจสอบข้อมูลแผนที่แม่บท(ทั้งตำบลตามแนวเขตการปกครอง เฉพาะที่มีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน)

- ๒.๑.๑) งานจัดหาสำเนารวางที่ดิน
- ๒.๑.๒) งานจัดหาสำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
- ๒.๑.๓) งานคัดลอกข้อมูลที่ดิน
- ๒.๑.๓) งานปรับปรุงแผนที่แม่บท

๒.๒ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม จำนวน ๔ โชน (โชน ๑ - ๔)

- ๒.๒.๑) งานจัดเตรียมเอกสารและอุปกรณ์ประกอบการสำรวจ
- ๒.๒.๒) งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๒.๓งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๔ โชน (โชน ๑ - ๔)

- ๒.๓.๑ การนำเข้าข้อมูลที่ดินและการใช้ประโยชน์
- ๒.๓.๒ การนำเข้าข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒.๓.๓ การนำเข้าข้อมูลป้าย

๒.๔งานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๔ โชน (โชน ๑ - ๔)

- ๒.๔.๑ งานจัดพิมพ์แผนที่แม่บท (ทั้งตำบล) ลงกระดาษไขขนาด A๑
- ๒.๔.๒ งานจัดพิมพ์แผนที่สำรวจ ขนาด A๔ เพื่อใช้สำรวจ
- ๒.๔.๓ งานจัดพิมพ์แบบสำรวจ ผ.ท. ๑
- ๒.๔.๔ งานจัดพิมพ์เอกสารโฉนดแนบท้าย แบบ ผ.ท. ๑
- ๒.๔.๕ งานจัดพิมพ์แบบสำรวจ ผ.ท. ๒
- ๒.๔.๖ งานจัดพิมพ์แบบสำรวจ ผ.ท. ๓
- ๒.๔.๗ งานจัดพิมพ์แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โชน ๑-๔ ลงกระดาษไข ขนาด A๑

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

- ไม่เกิน ๒๑๐ วัน นับถัดวันลงนามสัญญา หรือข้อตกลง หรือใบสั่งซื้อสั่งจ้าง

๔. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

- งวดเดียว ภายใน.....วัน
- งวดเดียว ภายในวันที่
-งวด งวดที่ ๑ ภายในวันที่.....
งวดที่ ๒ ภายในวันที่.....
งวดสุดท้าย ภายในวันที่.....

๕. วงเงินในการจัดหา งบประมาณจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท

๖. ราคากลาง จำนวน ๕๐๐,๗๕๐.- บาท (ห้าแสนเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- ใช้เกณฑ์ราคา ราคารวม ราคาต่อรายการ ราคาต่อหน่วย

๘. แหล่งที่มาของราคากลาง

- ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

๙. ข้อกำหนดเพิ่มเติม

- ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีอาชีพขาย/รับจ้างงานดังกล่าว



ประธานกรรมการ

(นางไพริน เกิดใหม่)

ผู้อำนวยการกองคลัง



กรรมการ

(นายวิโรจน์ อิ่มใจ)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา



กรรมการ

(นางนริศรา อุ่นปวง)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

แผนที่ประกอบโครงการ

