



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแปะ  
เรื่อง การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑

\*\*\*\*\*

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประกาศใช้แล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของโรงเรือนที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด. ๒) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแปะ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ จนถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ และชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

**อัตราภาษี**

- ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่ารายปี คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ)

**อัตราโทษและค่าปรับ**

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในระยะเวลาที่กำหนด มีค่าปรับ ๒๐๐ บาท
๒. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง มีความผิดระวางโทษจำคุก ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท
๓. ชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
  - เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕
  - เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕
  - เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐
  - เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาด โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายจับ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายพันธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแปะ  
เรื่อง การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๑

\*\*\*\*\*

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๙ และประกาศใช้แล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีบำรุงท้องที่และการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีบำรุงท้องที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแปะ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์หรือมีการเปลี่ยนแปลง

**อัตราภาษีบำรุงท้องที่**

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องเสียภาษีตามราคาปานกลางของที่ดิน ปีละ ๑ ครั้ง
๒. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควร จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราภาษีปกติ

**อัตราโทษและค่าปรับ**

๑. ไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษี
๒. ยื่นแบบไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
๓. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดเวลาต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายพันธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแปะ  
เรื่อง การชำระภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๑

\*\*\*\*\*

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และประกาศใช้แล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีป้ายและการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

๑. ให้เจ้าของป้ายที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ(ภ.ป.๑) ณ สำนักงาน เทศบาลตำบลบ้านแปะ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ จนถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ และชำระภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ป.๓)

๒. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงิน ที่เสียภาษีป้าย

๓. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินค่าภาษีป้ายน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มขึ้น

๔. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

**อัตราภาษีป้าย**

๑. ป้ายอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๒. ป้ายอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือ ภาพและเครื่องหมายอื่น อัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๔. เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราค่าภาษีป้ายต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐ บาท

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายพันธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ